

## PERMISO DE EDIFICACION

<input type="checkbox"/> AMPLIACION MAYOR A 100 M2	<input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA	LOTE DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA LOTE CON CONSTRUCCION SIMULTANEA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> ALTERACION	<input type="checkbox"/> REPARACION		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
		<input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION		



DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN PRIMERA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
<b>028</b>
FECHA APROBACION
<b>01/10/2018</b>
ROL S.I.I
<b>6826-18</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 202 de fecha 035 DE FECHA 24/08/2018
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- H) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para \_\_\_\_\_ (especificar) con una superficie edificada total de \_\_\_\_\_ m2 y de \_\_\_\_\_ pisos de altura, destinado a \_\_\_\_\_ N° de edificios, casas, galpones ubicado en calle/avenida/caminco \_\_\_\_\_ Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ sector \_\_\_\_\_ Zona \_\_\_\_\_ del Plan Seccional \_\_\_\_\_ (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: \_\_\_\_\_ BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \_\_\_\_\_ ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_ Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>JUAN PABLO ROSALES ORTEGA</b>		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
<b>MAURICIO TORRES GUTIERREZ</b>	<b>302265-K</b>			
NOMBRE DEL INGENIERO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
<b>JUAN PABLO GONZALEZ VIDAK</b>	<b>301318-9</b>			
NOMBRE DEL INGENIERO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
<b>ART. 1.2.1. O.G.U.C.</b>				
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	R.U.T.	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO	<b>VIVIENDA</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		<b>COMERCIO / SERVICIO</b>	<b>FARMACIA</b>	<b>EQUIPAMIENTO BÁSICO</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	Otros ( especificar ) :			

**7.2.- SUPERFICIES**

SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRNO	<b>191,51 M2</b>		
S. EDIFICADA TOTAL	<b>191,51 M2</b>		<b>191,51 M2</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		<b>144,00 M2</b>	<b>191,51 M2</b>

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>2,30</b>	<b>1,32</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>1,00</b>	<b>0,59</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	<b>LIBRE</b>	<b>NO APLICA</b>	DENSIDAD	<b>240 HÁB/HA</b>	<b>8</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>10,50 MTS.</b>	<b>6,32 MTS.</b>	ADOSAMIENTO	<b>O.G.U.C.</b>	<b>ORD. 208/2012 MINVU</b>
RASANTES	<b>80°</b>	<b>80°</b>	ANTEJARDIN	<b>NO EXIGIBLE</b>	<b>NO APLICA</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>NO EXIGIBLE</b>	<b>NO APLICA</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>3</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>3</b>
-----------------------------	----------	---------------------------	----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 19	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>	Otros ( especificar ) :			<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
				<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar )

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/>
EDIFICIOS DE USO PÚBLICO			<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
			Res. N°	Fecha
<b>7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO</b>				
VIVIENDAS	1	OFICINAS		
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS		3
OTROS (ESPECIFICAR)				

MUNICIPALIDAD DE  
**ALTO HOSPICIO**  
Primera Región de Tarapacá

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		<b>D-3</b>	<b>191,51</b>
PRESUPUESTO POR EDIFICACIÓN (D-3 \$177.575 x 191,51 M2)		\$	34.007.388
DERECHOS MUNICIPALES POR EDIFICACIÓN 1,5%		\$	510.111
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO		\$	
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE		\$	
TOTAL DERECHOS A CANCELAR		\$	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		\$	510.111
VENIO DE PAGO	N°	347	FECHA
			01/10/2018

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA VIVIENDA Y LOCAL COMERCIAL (FARMACIA) POR UN TOTAL DE 191,51 M2 EN 2 PISOS, TIPO D-3.

2.- DESGLOSE  
 SUPERFICIE AUTORIZADA EN 2 PISOS : 191,51 M2 (1° PISO = 84,82 M2 COMERCIO Y 2° PISO = 106,69 M2 VIVIENDA)  
 SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 144,00 M2



**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PM/D/RMM/haa  
Distribución:

- \* teresado (2)
- \* Carpeta Proyecto
- \* Servicio de Impuestos Internos
- \* Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD  
ALTO HOSPICIO